

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:		1. Art der baulichen Nutzung
WA		WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
0,40	0,70	2. Maß der baulichen Nutzung (Maximalwerte)
o / halboffen	E	z.B. 0,40 Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,70 Geschossflächenzahl GFZ
II / I + D		3. Bauweise, Baugrenzen
SD: DN 18°-35° FHmax = 8,5m WHmax		o offene Bauweise / halboffene Bauweise E nur Einzelhäuser zulässig
		↔ Firstrichtung parallel oder senkrecht zur Erschließungsstraße
		--- Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach	FH	Firsthöhe	WH	Wandhöhe
DN	Dachneigung				
I + D	Bauweise mit Erd- und Dachgeschoss		WHmax = 4,80m		
II	Bauweise mit Erd- und Obergeschoss		WHmax = 6,00m		

5. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie Zone 30 km/h		Sichtdreieck mit Maßangabe
	verkehrsberuhigte Zone / Wohnweg		

6. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach Maßgabe der Satzung Nr. 6.6
	Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
	Heimischer Laubbaum Mindestpflanzgröße: H; 3xv; SIU 12/14
	Strauchpflanzung: Mindestgröße 60-100cm mind. 3 Triebe

7. sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Ga	Umgrenzung von Flächen für Garagen
	20/1-kV-Kabelleitung der LEW Netzs-service GmbH		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

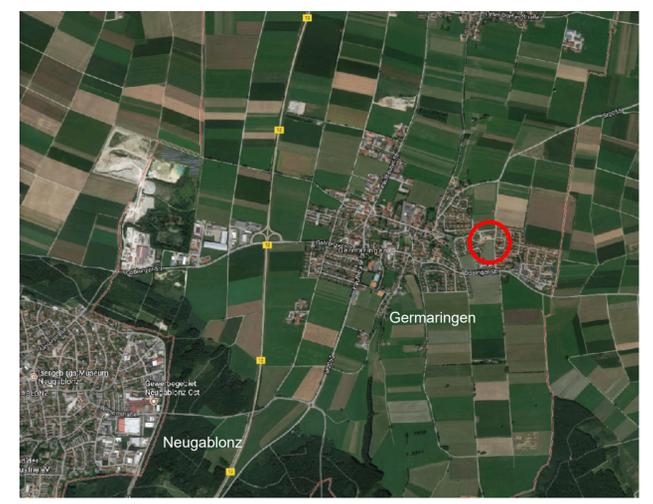
	bestehende Grundstücksgrenzen		Situierungsvorschlag für ein geplantes Wohngebäude mit Doppelgarage
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen		Bauplatznummer
	bestehende Gebäude		ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
410	Flurstücksnummer		Maßangabe in Meter
696	1m - Höhenlinie z.B. 696 müNN		
695,5	0,5m - Höhenlinie z.B. 695,5 müNN		

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Germaringen hat in der Sitzung vom 24.10.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Südlich der Aufkircher Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 17.11.2017 bis 01.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 04.12.2017 bis 08.01.2018 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 04.12.2017 bis 08.01.2018 öffentlich ausgestellt.
 - Die Gemeinde Germaringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.01.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.10.2017 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Germaringen, den..... Siegel
- Helmut Bucher, Erster Bürgermeister
- Gemeinde Germaringen, den..... Siegel
- Helmut Bucher, Erster Bürgermeister
- Gemeinde Germaringen, den..... Siegel
- Helmut Bucher, Erster Bürgermeister

Gemeinde Germaringen Landkreis Ostallgäu
OT Obergermaringen

Bebauungsplan Nr. 25
"Südlich der Aufkircher Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan



Luftbild / Übersicht

Plangrundlage: 2. Änderung der Planzeichnung
Katasterkartenwerk DFK Stand: Okt. 2010 SW 11.29.02/03
M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 1106100
gezeichnet: 03.05.2011
ergänzt: 24.05.2011
19.07.2011
08.11.2011
24.10.2017 / KE

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
Mühlhofweg 9
87440 Bessenrothen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
info@muenlegg-weiskopf.de
www.muenlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure