



Digitale Flurkarte © 2024 Bayer. Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

216

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

#### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

##### Nutzungsschablone

WA	WA	allgemeines Wohngebiet zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,4 zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei offene Bauweise zulässige Hausform, hier Einzel- und Doppelhaus zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach zulässige Dachneigung, hier von 20° bis einschließlich 35°  WH <sub>max</sub> 6,00 m maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 6,00 m GH <sub>max</sub> 10,00 m maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 10,00 m
GRZ 0,4	GRZ 0,4	
II	II	
o	o	
ED	ED	
SD 20° bis 35°	SD 20 bis 35°	

#### 03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### 04 VERKEHR

- öffentliche Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung private Erschließungsstraße
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung privater Fußweg
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Flurweg
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung öffentlicher Fuß- und Radweg
- Sichtfeld

#### 05 ABFALLENTSORGUNG

- Abfall: Aufstellfläche für Mülltonnen

#### 06 GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche Straßenbegleitgrün
- private Grünfläche Ortsrandeingrünung

#### 07 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume - Anpflanzen
- Bäume 1. Ordnung - Erhaltung
- Bäume 3. Ordnung - Erhaltung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### 08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind; hier: 11 m (Anbaufreie Zone Kreisstraße)

#### 09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Flächen für Garagen
- Bemaßung
- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenze und Flurnummer

#### AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom xx.xx.2025, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX, dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Germaringen den .....

(Siegel)

XY XY, 1. Bürgermeister Helmut Bucher,

#### VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch den Text.

PROJEKTNR: 22-043

Bebauungsplan Nr. 12  
1. Änderung des Bebauungsplanes  
"Obergermaringen XII Ziegelstadel  
An der Dösinger Straße"



Landkreis Ostallgäu  
Gemeinde Germaringen  
Westendorfer Straße 4a  
87656 Germaringen

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 21.03.2025

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bldB  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergellingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MASSTAB

1:1.000

Bearbeiter

mv